

บทที่  
CHAPTER

# 2

## มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย  
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี)  
การเคหะแห่งชาติ  
ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

# บทที่ 2

## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม




### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
ตั้งหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.3/7530  
ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2558 (เอกสารแนบ 1) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี)  
มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็กเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบเช่นเดิม มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า เปลี่ยนไปเป็นตึกแถว 3 ชั้น จำนวน 66 หน่วย อีกทั้งได้จัดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 67.17 ของพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาสภาพพื้นที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้มากที่สุด ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ</li></ul>	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	-	<ul style="list-style-type: none"><li>สภาพทั่วไปของพื้นที่เป็นพื้นที่ราบที่มี วัชพืชขึ้นปกคลุม เมื่อโครงการแล้วเสร็จ พื้นที่เดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง ระบบระบายน้ำและท่อจราจร ซึ่งยังคงมี ลักษณะเป็นพื้นที่ราบเช่นเดิม นอกจากนี้ โครงการก็ยังมีส่วนที่กว้างกว่าร้อยละ 67.17</li></ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีระบบระบายน้ำ สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพัก น้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่ เมื่อมี ปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อจนทำให้ ประสิทธิภาพลดลง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาดินและ การชะล้างของดินแต่อย่างใด		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	1. เตรียมพร้อมประสานงานกับ หน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณี แผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้ พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคาร ได้ทันทั่วทั้ง	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการดำเนินการ ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพ ออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</li></ul>	-	-
	2. จัดทำคู่มือการปฏิบัติ เพื่อให้เกิด ความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการ จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่นดินไหว เพื่อความปลอดภัยเมื่อเกิด เหตุแผ่นดินไหว</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ดำเนินการประสานกับหน่วยงาน ท้องถิ่นในการจัดทำคู่มือหรืออบรม การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว ประชาสัมพันธ์เบอร์ โทรศัพท์หน่วยงานสาธารณสุข เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยได้ ทันทั่วทั้ง</li></ul>	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ทางโครงการต้องจัดการก่อสร้างโดย ปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่น อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"><li>การเคหะแห่งชาติจัดให้มีการก่อสร้าง โครงการโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของ ท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</li></ul>	-	-
	4. ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานของกรมโยธาธิการและผัง เมืองและมาตรฐานการออกแบบ อาคารที่สภาวิศวกรรองรับ	<ul style="list-style-type: none"><li>การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ การก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของ กรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐาน การออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรองรับ</li></ul>	-	  <p>อาคารของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2</li><li>รูปที่ 1</li></ul>
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ติดป้ายให้ผู้ที่พักอาศัยดับเครื่องยนต์ใน กรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่ จอดรอผู้ที่อาศัยคนอื่น และลด ความเร็วของยานพาหนะภายใน โครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้ง กระจาย	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการมีการทำให้ ผู้ที่อาศัยภายในโครงการไม่ติด เครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน และมีมาตรการให้ผู้พักอาศัยลดความเร็ว ของยานพาหนะ เช่น การจัดให้มี สัญญาณความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง</li></ul>	-	 <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2</li></ul>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				รูปที่ 2
	2. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"><li>● ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดการปลูก ต้นไม้บริเวณที่ว่างในโครงการ เพื่อเพิ่ม พื้นที่สีเขียว รวมทั้งจัดให้มีการดูแลรักษา ต้นไม้และพืชที่สีเขียวภายในโครงการ</li></ul>	-	  <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● เอกสารแนบ 2</li></ul> <p>รูปที่ 3</p>
	3. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณบริเวณโดยรอบโดยติดป้ายจำกัด ความเร็ว	<ul style="list-style-type: none"><li>● ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดสร้าง สັນนุชะลอความเร็วภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถภายในโครงการ และป้องกันการกระจายของฝุ่นภายใน พื้นที่โครงการ</li></ul>	-	 <p>สັນนุชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● เอกสารแนบ 2</li></ul> <p>รูปที่ 2</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5 เสียและความ สิ้นสะเทือน	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เมื่อเปิดดำเนินการผลิตพืชทางเสียที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกหน้าโครงการ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบในระยะดำเนินการ</li> </ul>	-	
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลศรีสุนทร สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม และพื้นที่โล่ง ซึ่งจะเห็นได้ว่าระบบนิเวศบบกในภาพรวมของบริเวณนี้เป็นระบบนิเวศแบบชุมชนเมือง ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคาร และพื้นที่รกร้าง การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบตอระบบนิเวศบบก</li> </ul>	-	




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด โดยน้ำเสียของแต่ละบ้านที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 66 ลูกบาศก์เมตร (ค่า BOD<sub>๑๓</sub> 20 mg/L) จะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการผ่านบ่อพักน้ำ จากนั้นลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำแล้วจึงระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ</li> </ul>	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>การใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการสำรวจภาคสนาม (พฤศจิกายน, 2557) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และพื้นที่โล่ง ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</li> </ul>	-	-







ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.27 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาปัตยกรรม การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการประโยชน์ที่ดินเพื่ออภิจากอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</li> </ul>	-	-
การใช้ที่ดินตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง</li> </ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553		กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับ ดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า การ ใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับ ข้อกำหนดดังกล่าว		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. โครงการได้ปาดมูเลนถนนเข้า-ออก ข้างละ 8.30 เมตร เพื่อให้สามารถ มองเห็นรถที่เลี้ยวได้อย่างชัดเจน และชะลอรถก่อนเข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"><li>การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบและ กำหนดถนนทางเข้า-ออกและมูเลน ภายในโครงการ โดยทำการปาดมูเลน เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เลี้ยวได้อย่าง ชัดเจน เพื่อชะลอรถภายในโครงการและ ทางเข้า-ออกของโครงการ</li></ul>	-	 <p>มูเลนถนนของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2</li><li>รูปที่ 4</li></ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และใน ระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้า สู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"><li>• การเคหะแห่งชาติได้ติดตั้งป้ายชื่อ โครงการไว้ด้านหน้าของโครงการไว้อย่าง ชัดเจน</li></ul>	-	 <p>ป้ายชื่อโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5</li></ul>
	3. ควบคุมการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออก ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"><li>• ทางโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่จราจรแน่น หนาจึงไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก แต่ทางผู้จัดการ โครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการขยับยานพาหนะด้วยความ ระมัดระวัง</li></ul>	-	-
	4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และทาง จราจรให้เพียงพอ	<ul style="list-style-type: none"><li>• ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ และบริเวณทางจราจรใน โครงการอย่างเพียงพอ</li></ul>	-	 <p>ระบบไฟฟ้า</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				 <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2</li></ul> <p>รูปที่ 6</p>
	5. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 37 คัน	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ รวมไปถึงจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li></ul>	-	 <p>ที่จอดรถภายในโครงการ</p>  <p>ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2</li></ul> <p>รูปที่ 7</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า- ออกโครงการบนถนนสาธารณะ และ บริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการโครงการห้ามมิให้จอดรถทุกชนิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนน สาธารณะ หรือบริเวณไหล่ทางหน้า โครงการ และกำหนดพื้นที่จอดรถ เพื่อ เป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่พัก อาศัยภายในโครงการ</li></ul>	-	<div></div> <div>ถนนสาธารณะของ โครงการ</div> <div></div> <div>พื้นที่จอดรถภายใน โครงการ</div> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4 รูปที่ 7</li></ul>
	7. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อ โครงการไว้ด้านหน้าของโครงการไว้อย่าง ชัดเจน แต่ยังไม่มีการแสดงทิศทางเดิน รถบริเวณเข้า-ออกของโครงการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ติดตั้งลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ อย่างชัดเจนทั้งบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการ</li></ul>	<div></div> <div>ป้ายชื่อโครงการ</div>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การใช้น้ำ	8. ติดตั้งป้ายกำจัดการรั่วไหลในทันที โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการจัดให้มีการจำกัด ความเร็วภายในโครงการ โดยการสร้าง สันนูนชะลอความเร็วภายในโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5</li> </ul> 
	1. มีการณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภท ประหยัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการมีการณรงค์ให้ ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการร่วมกัน ประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภท ประหยัดน้ำ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2</li> </ul>
	2. ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและ เส้นท่อน้ำในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่น ตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่อง สุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุ ให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและ เส้นท่อน้ำในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์อย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากอาจเกิดอาการชำรุดและทำให้ เกิดการรั่วไหลของน้ำได้</li> </ul>	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อ ระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำใน พื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการขุด ลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำ บัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบาย น้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา</li></ul>	-	-
	2. ออกแบบให้บ่อบำบัดน้ำ และติดตั้ง ตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบาย ออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"><li>การเคหะแห่งชาติกำหนดให้มีระบบเส้น ท่อระบายน้ำ รวมไปถึงตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อป้องกันเกิดการอุดตันของระบบระบายน้ำ</li></ul>	-	  <p>ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8</li></ul>
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล รวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำ ของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที</li></ul>	-	-






ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การจัดการน้ำเสีย	1. โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีความ คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากที่ติดจัสสร (กำหนดค่า BOD <sub>๕๐๐</sub> ) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อให้คุณภาพน้ำเสียทั้งหมดมีค่า เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ติดจัสสร</li> </ul>	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 9</li> </ul>
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวม จำนวน 5 จุด แต่ละจุดประกอบด้วยถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของ โครงการได้มากกว่า 3 วัน โดยทาง โครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้ เทศบาลตำบลศรีสุนทรเข้ามา ดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ภายในโครงการ โดยถังขยะมีขนาด 240 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของ โครงการได้มากกว่า 3 วัน โดยทาง โครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้ เทศบาลตำบลศรีสุนทรเข้ามาดำเนินการ เก็บขยะไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	-	 <p>ถังรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 10</li> </ul>
	2. รณรงคืให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้ง ขยะลงที่ถังขยะมูลฝอยที่ทาง โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการดูแลโครงการรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการทิ้งขยะลงในถังขยะ มูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น</li> </ul>	-	






ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดัน ต่ำก่อนเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักต่อไป	<ul style="list-style-type: none"><li>การเคหะแห่งชาติกำหนดให้ติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันต่ำก่อน เข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักต่อไป</li></ul>	-	 <p>หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5</li></ul>
	2. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"><li>การเคหะแห่งชาติเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัด พลังงาน</li></ul>	-	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</li></ul>
	3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อ รักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการ บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า เพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</li></ul>	-	-
	4. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ภายในโครงการให้อยู่ในดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ภายในโครงการให้อยู่ในดีอยู่เสมอ</li></ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	5. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ul>	-	-
	6. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และคอมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะ ทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการประชาสัมพันธ์รวมถึงแนะนำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟและคอมไฟอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> </ul>	-	-
	1. ตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุ การใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมรวมถึงประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของอุปกรณ์นั้นๆ</li> </ul>	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำ ตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ ติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการยังไม่มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา แต่ผู้จัดการโครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินให้ผู้พักอาศัยทราบเพื่อการติดต่อได้ทันทีหากเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	-	 <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 11</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดเหตุรุนแรง	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการประชาสัมพันธ์เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินให้ผู้พักอาศัยรับทราบ พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดเหตุรุนแรง</li></ul>	-	 <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2</li></ul> <p>รูปที่ 11</p>
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1. โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา</li></ul>	-	 <p>กิจกรรมรำกบฏ</p> <p>ในวันพ่อแห่งชาติ</p> 

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				กิจกรรมดังกล่าว ในวันแม่แห่งชาติ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับ ติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล โครงการ เพื่อติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมไปถึงการรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ โดยการทำแบบสำรวจความคิดเห็นของ ประชาชน ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความ ปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบ ติดต่อขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และ บรรเทาสาธารณภัยทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย แต่ทางผู้จัดการดูแลโครงการ จัดให้มีการตรวจตราดูแลภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในโครงการ และ ให้ทางผู้พักอาศัยช่วยกันดูแล สอดส่อง หากเกิดเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	<ul style="list-style-type: none"><li>• โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น</li></ul>	-	 <p>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p>  <p>ไฟฟาล่องสว่างฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13</li></ul>
	3. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการ มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"><li>• ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบสุขาภิบาลต่างๆ ภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงระบบ บำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</li></ul>	-	-
	4. กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ ของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บ ขยะเข้าทำการเก็บขนมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"><li>• ผู้จัดการที่ดูแลโครงการกำชับให้มีการทำ ความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากที่รถเก็บขยะเข้ามาทำการเก็บ ขนมูลฝอย</li></ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 ทัศนียภาพ	1. โครงการได้จัดการมีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 67.17 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะ ร้อยละ 5.24 ของพื้นที่จัดจำหน่าย	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการดูแลโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง</li></ul>	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 2</li><li>รูปที่ 3</li></ul>